

# Kommunalbestyrelsens møde 24. maj 2023

## Lukket punkt: Beslutning om igangsætning af renovering af Holbergskolen på baggrund af udbudsresultat for bygning G og F

### Kort resumé

Kommunalbestyrelsen blev på mail i november 2022 orienteret om, at det daværende udbud af renoveringen af Holbergskolens bygning G og F blev annulleret. Dette med baggrund i, at der kun blev modtaget ét konditionsmæssigt tilbud. Renoveringen har nu været genudbudt som EU-udbud.

Der er modtaget i alt 3 konditionsmæssige tilbud.

Det skal besluttes om buddet fra den vindende totalentreprenør skal accepteres.

### Sagens gang

Børn og Undervisningsudvalget – Økonomiudvalget – Kommunalbestyrelsen.

#### FAGCENTER BØRN OG FAMILIER INDSTILLER, AT:

1. Det meddeles til KABI Entreprise A/S at de har vundet og kontrahering opstartes. Hermed igangsættes renoveringen af bygning G.
2. Såfremt punkt 1 tiltrædes;
  - a. fremrykkes i alt 33,106 mio. kr. fra det afsatte budget i 2025 til 2023
  - b. der gives en anlægsbevilling på 33,106 mio. kr., finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives til arbejdet der igangsættes i 2023.
  - c. der gives en anlægsbevilling på 1,855 mio. kr. finansieret af det afsatte rådighedsbeløb, hvormed rådighedsbeløbet frigives til de omkostninger, der allerede er afholdt på projektet i 2022 og 2023.
3. Tilbage melding på udnyttelse af optionen om renovering af bygning F, afventer budgetaftale 2024.

### Beskrivelse af sagen

Den 21. oktober 2022 var tilbudsfristen for det første EU-udbud for renoveringen af Holbergskolens bygning G og bygning F som option. Efter grundig gennemgang og evaluering af de indkomne tilbud, var der kun ét tilbud som var konditionsmæssigt. På den baggrund, blev det således konstateret, at der ikke havde været et tilstrækkeligt bredt konkurrencefelt. Derfor blev udbuddet annulleret og genudbudt.

Den 27. marts 2023 har vi i genudbuddet modtaget 3 konditionsmæssige tilbud. Bygherrerådgiver har udarbejdet et evalueringsnotat med resultat for udbuddet, som er blevet gennemgået på styregruppemøde den 11. april 2023.

De tre tilbud er modtaget fra Ason A/S, G.V.L Entreprise A/S og KABI Entreprise A/S, efter en prækvalifikationsrunde på 4 deltagere.

Tildelingskriteriet var i udbuddet fastsat til "Det mest økonomisk fordelagtige tilbud med følgende vægtede hovedkriterier." Tilbuddets økonomiske værdi med 60 % og tilbuddets tekniske værdi med 40 %. Tilbuddets tekniske værdi havde følgende underkriterier: produkter og løsninger med 15 %, organisering og CV med 15 % og proces for bæredygtighed med 10 %.

Tilbuddene evalueres fra en 0-10 point skala hvor 10 er bedst. Pointgivningen af evalueringen er som

følgende:

1. KABI Entreprise A/S 5,44 point
2. G.V.L Entreprise A/S 3,79 point
3. Ason A/S 3,16 point

Den samlede vinder er derfor KABI Entreprise A/S, som har leveret en samlet pris på totalentreprisen på i alt 45,510 mio. kr. for både Bygning G og Bygning F som option.

Bygherrerådgiver vil på Børn og Undervisningsudvalgets møde den 2. maj 2023, præsentere evalueringresultat og fremhæve væsentlige elementer fra det vindende tilbud.

Administrationen anbefaler at det vindende bud accepteres. Samtidig at tilbagemelding på udnyttelse af optionen afventer budgetaftale 2024.

Sagen er lukket da tilbudsgiverne først får besked efter kommunalbestyrelsens godkendelse. I henhold til EU-udbuddet er der fra den 25. maj 2023 til den 5. juni 2023 stand still periode. Det er først fra den 6. juni 2023 at sagen kan kommunikeres og drøftes offentligt.

### **Økonomiske og andre væsentlige konsekvenser**

I henhold til tilbud fra KABI Entreprise A/S af 27.03.2023, fordeler prisen på de i alt 45,510 mio. kr. sig som følgende på bygning G og bygning F:

- Bygning G 27,013 mio. kr.
- Bygning F 18,497mio. kr.

Udover entrepriseudgifter på de 27,013 mio. kr. for bygning G, skal der tillægges udgifter til interne omkostninger, herunder honorar til tilsyn, byggeledelse, projektledelse, reserve til uforudsete udgifter og bygherreleverancer (inventar og it) mv.

For bygning G skal der reserveres 6,093 mio. kr. hertil.

Derved bliver den samlede anlægsbevilling for renovering af bygning G 33,106 mio. kr.

Med budgetaftalen 2023-2026 blev der samlet afsat 67,403 mio. kr. til Holbergskolens renovering, hvoraf der nu er behov for fremrykning af 33,106 mio. kr. heraf. Ved budgetlægningen blev der fejlagtigt afsat et negativt udgiftsbudget i 2023, hvilket bliver håndteret med denne sag. Derved fremrykkes yderligere 16,553 mio. kr. til 2023 end der er behov for (halvdelen af omkostningerne på 33,106 mio. kr. ventes at falde i 2023 og anden halvdel i 2024 hvor der er afsat budget).

### **Kobling til FN's verdensmål og Vision 2022**

I forhold til byggeprojekterne er der særligt fokus på Verdensmål nr. 7: "Bæredygtig energi", Verdensmål nr. 11: "Bæredygtige byer og lokalsamfund", Verdensmål nr. 12: "Ansvarligt forbrug og produktion" samt Verdensmål nr. 13: "Klima-indsats".

### **Tidligere politisk behandlet**

## **Beslutning fra Børn og Undervisningsudvalget, 2. maj 2023, pkt. 190:**

Indstillingens pkt. 1-3 indstilles godkendt.

Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) kan ikke tiltræde indstillingens pkt. 3 med den begrundelse, at partierne ønsker at fastholde renoveringen af Holbergskolen, da det ikke ønskes, at der gives mulighed for en langsom og snigende udhulning af budgettet til renovering af Holbergskolen.

## **Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. maj 2023, pkt. 332:**

Konservative (C) og Nye Borgerlige (D) indstiller punkt 1-3 godkendt.

Socialdemokratiet (A) og Socialistisk Folkeparti (F) indstiller punkt 1 og 2 godkendt, men kan ikke tiltræde indstillingens punkt 3 med den begrundelse, at partierne ønsker at fastholde renoveringen af Holbergskolen, da det ikke ønskes, at der gives mulighed for en langsom og snigende udhulning af budgettet til renovering af Holbergskolen.

Kasper Nygaard (Løsgænger) var ikke til stede under punktet.

### **BESLUTNING**

---

Indstillingens punkt 1-2 blev godkendt.

Indstillingspunkt 3 blev sat til afstemning.

For indstillingens punkt 3 stemte Det Konservative Folkeparti (C), Venstre (V), Nye Borgerlige (D) og Kasper Nygaard (Løsgænger) – I alt 13.

Imod indstillingens punkt 3 stemte Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø) og Radikale Venstre (B) – I alt 12.

Indstillings punkt 3 er herefter godkendt.

Socialdemokratiet (A), Socialistisk Folkeparti (F), Enhedslisten (Ø) og Radikale Venstre (B) kan ikke tiltræde indstillingens punkt 3 med den begrundelse, at partierne ønsker at fastholde renoveringen af Holbergskolen, da det ikke ønskes, at der gives mulighed for en langsom og snigende udhulning af budgettet til renovering af Holbergskolen.

Bettina Jensen (A) var ikke til stede under punktet. Dennis Gartig (A) indtrådte som stedtræder for Bettina Jensen (A).